

Договір оренди

м. Харків № 983-Н

30 червня дві тисячі п'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 23148337, місцезнаходження якого: 61024, м. Харків-24, вул. Гуданова, 18, (далі - Орендодавець) в особі заступника начальника Волошана Анатолія Івановича, та діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з одного боку, та Приватне акціонерне товариство «МТС Україна» (надалі - Орендар), що діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого державним реєстратором Виконавчого комітету Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 26.04.10, номер запису 10701050053002699, в особі заступника директора з технічних питань північного територіального управління - відокремлений підрозділ Приватного акціонерного товариства «МТС Україна» Несторовича Миколи Арсентійовича, який діє на підставі Положення про Північне територіальне управління - відокремлений підрозділ Приватного акціонерного товариства «МТС Україна», затвердженого загальними зборами Приватного акціонерного товариства «МТС Україна», Протокол від 09.04.10 та Довіреності №0459/14 від 06.11.2014р., з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно: нежитлове приміщення кім. №74, що знаходиться на 11-му поверсі 12-ти поверхової робочої будівлі елеватору - 14 кв.м. та частина покрівлі даху елеватору - 10,0 кв.м. (інв. №1007, літ. «И», реєстровий №00953042.24.АААДВИЗ15) (далі - Майно), загальною площею 24,0 м², за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н, смт. Новопокровка, вул. імені В. Весіча, 1, що перебуває на балансі Державного підприємства «Новопокровський комбінат хлібопродуктів» (ідентифікаційний номер: 00953042) (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість оцінки на «01» серпня 2015р. і становить за незалежною оцінкою: 39 000,00 (Тридцять дев'ять тисяч) грн., без ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення обладнання базової станції.

1.3. Стан Майна на момент укладання договору (потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту) визначається в акті приймання-передавання згідно довідки Балансоутримувача.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання майна. (Додаток №1)

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Власником майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

Орендоване Майно залишається на балансі підприємства із зазначенням, що це Майно передано в оренду та зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це майно є орендованим.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінкою.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – вересень 2015р. - 1319,26 грн. (Додаток № 2).

Орендна плата за перший місяць оренди – вересень 2015р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за вересень 2015р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу щомісячно, до 15 числа місяця, наступного за звітним, відповідно до вимог діючої Методики, у співвідношенні:

- безпосередньо до державного бюджету на рахунки, визначені фінансовими органами – у розмірі 30 %;
- на рахунок, визначений Балансоутримувачем – у розмірі 70 %.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає стягненню до державного бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 7 % від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю.

3.10. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься у рахунок орендної плати за останній місяць (останні місяці) оренди. (Додаток №2)

Якщо договір оренди укладено на строк, менший ніж один місяць, вноситься завдаток у розмірі орендної плати за цей строк.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.3 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим Фондом державного майна України.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом 1 місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на

момент передачі його в оренду, з врахуванням нормативного фізичного зносу, здійснювати заходи щодо протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість оцінки на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу по Акту приймання-передавання, погодженим з Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу.

5.11. Відшкодувати державі збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.12. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна у тому числі на компенсацію плати за землю або договори з відповідними комунальними службами на надання комунальних послуг Орендарю, з наданням Орендодавцю копії цих Договорів.

5.13. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.14. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, поштових та платіжних реквізитів, а також у разі прийняття рішення про ліквідацію письмово повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. Забороняється здавати орендоване майно у суборенду.

6.3. За згодою Орендодавця та Балансоутримувача проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.4. Категорично забороняється приватизація орендованого майна.

6.5. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6.6. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. За участю з Балансоутримувачем передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором. (Додаток № 1)

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з «30» жовтня 2015р. до «30» вересня 2018р.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Після закінчення терміну дії Договору оренди подальше використання об'єкта оренди буде визначатися відповідно до чинного законодавства та за зверненням Орендаря.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря – юридичної особи.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю держави.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, компенсації не підлягають.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу по Акту приймання-передавання, погодженим з Орендодавцем.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення орендованого Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Орендарю;
- 1 - Балансоутримувачу.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків-24, вул. Гуданова, 18.

Орендар: Приватне акціонерне товариство «МТС Україна», код ЄДРПОУ: 14333937, 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, Північне територіальне управління – відокремлений підрозділ Приватного акціонерного товариства «МТС Україна», код ЄДРПОУ: 22609983, Поштова адреса: 61002, м. Харків, вул. Фрунзе, 18, п/р № 26002511 в АППБ «Аваль» м. Київ, МФО: 300335.

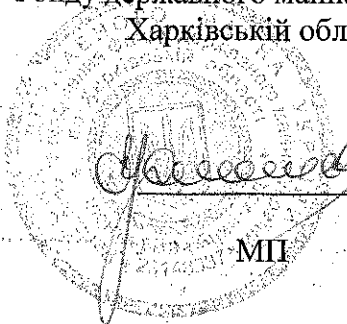
12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду сторонам по договору;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області



А.І. Волошан

МП

ОРЕНДАР:

Заступник директора з технічних питань
Північного територіального управління –
відокремлений підрозділ Приватного
акціонерного товариства «МТС Україна»



М.А. Нестерович

АКТ

Приймання - передачі орендованого майна

м. Харків

30 жовтня 2015р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець) в особі заступника начальника Волошана Анатолія Івановича, та діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.12р., з одного боку передає, та Приватне акціонерне товариство «МТС Україна» (надалі - Орендар), що діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого державним реєстратором Виконавчого комітету Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 26.04.10, номер запису 10701050053002699, в особі заступника директора з технічних питань північного територіального управління – відокремленого підрозділу Приватного акціонерного товариства «МТС Україна» Несторовича Миколи Арсентійовича, який діє на підставі Положення про Північне територіальне управління - відокремлений підрозділ Приватного акціонерного товариства «МТС Україна», затвердженого загальними зборами Приватного акціонерного товариства «МТС Україна», Протокол від 09.04.10 та Довіреності №0459/14 від 06.11.2014р., з іншого боку, приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно: нежитлове приміщення кім. №74, що знаходиться на 11-му поверсі 12-ти поверхової робочої будівлі елеватору – 14 кв.м. та частина покрівлі даху елеватору – 10,0 кв.м. (інв. №1007, літ. «И», реєстровий №00953042.24.АААДВИ315), загальною площею 24,0 кв.м. за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н, смт. Новопокровка, вул. імені В. Весіча, 1, які згідно довідки Балансоутримувача від 20.11.2014р. №681 (вх. від 21.11.2014р. №дод.18/10367) не потребує поточного ремонту або капітального ремонту.

Майно знаходиться на балансі Державного підприємства «Новопокровський комбінат хлібопродуктів».

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області

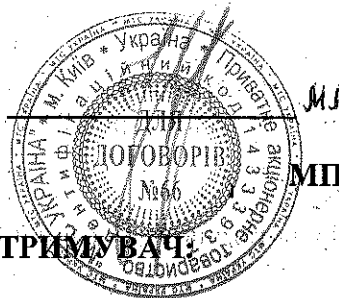


А.І. Волошан

МП

ОРЕНДАР:

Заступник директора з технічних питань
Північного територіального управління –
відокремлений підрозділ Приватного
акціонерного товариства «МТС Україна»

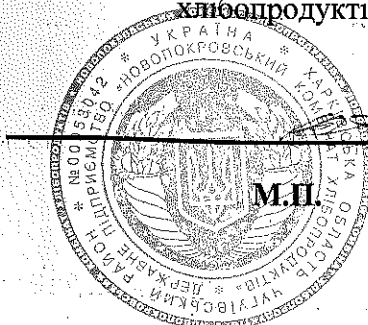


М.А. Несторович

МП

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:

Державне підприємство
«Новопокровський комбінат
хлібопродуктів»



МП

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ
по Харківській області

А.І. Волошан

2015 року

М.П.

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна
Майно перебуває на балансі: Державного підприємства «Новопокровський комбінат хлібопродуктів»

і передається в оренду: Приватному акціонерному товариству «МТС Україна»

з метою: розміщення обладнання базової станції

Річна орендна плата: 15600,00 грн

№ п/п	Назва та місезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 01.08.2015	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) *місяць оренди			
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ Всього, грн.**)	У тому числі, грн. До державного бюджету 70%	Балансоутримувачу 30%
1	нежитлове приміщення кім. №74, що знаходиться на 11-му поверсі 12-ти поверхової робочої будівлі елеватору – 14 кв.м. та частина покрівлі даху елеватору – 10,0 кв.м. (інв. №1007, літ. «Й»), реєстровий №00953042.24.АААДВІЗ15), за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н, смт. Новопокровка, вул. імені В. Весіча, 1	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		24,0	39 000,00	40	08.2015р. – 0,992 09.2015р. – 1,023	Вересень 2015р	1319,26*	923,48*	395,78

*) Розраховано за базовий місяць розрахунку вересень 2015р. (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції)

Орендна плата за перший місяць розрахунку – 1319,26 грн. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди на індекси інфляції за

Оренди за період 08.2015р. – 09.2015р.

**) Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

***) Сума завдатку за місяць відповідно до розрахунку базового місяця становить 1319,26 грн. вноситься Орендарем безпосередньо до Державного бюджету та Балансоутримувачу на протязі місяця з дати підписання Договору у відповідному об'єднанні.

ОРЕНДАР:

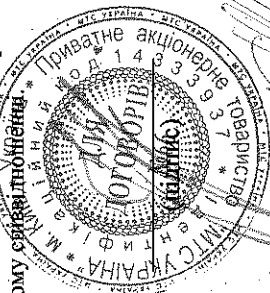
Заступник директора з технічних питань
Північного територіального управління –
відокремленого підрозділу Приватного
акціонерного товариства «МТС Україна»

М.А. Нестерович

Головний бухгалтер

(підпис)

(прізвище, ім'я, по-батькові)



**Додаткова угода № 1
До Договору оренди № 5983-Н від 30.10.2015р.**

м. Харків

15 грудня 2017р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець), в особі заступника начальника БАТГА ВАСИЛЯ ПЕТРОВИЧА, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (надалі - Орендар), що діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрований приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Оніщук О.М., дата 19.05.2017р., зареєстровано в реєстрі за № 601, в особі начальника технічного департаменту, регіон Північ ПрАТ «ВФ УКРАЇНА», НЕСТЕРОВИЧА МИКОЛИ АРСЕНІЙОВИЧА, який діє на підставі Довіреності № 74 від 20.01.2017р., з другої сторони, керуючись Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95, зі змінами, враховуючи заяви Орендаря від 19.12.2016р. № TD-16-19894 (вх. від 20.12.2016р. №18/12202), від 30.05.2017р. № TD-17-7482 (вх. від 31.05.2017р. № 18/3645) та від 14.06.2017р. № TD-17-8176 (вх. від 16.06.2017р. № 18/4016), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 5983-Н від 30.10.2015р., а саме:

1. В преамбулі договору після слів: «з однієї сторони, та» читати: «Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (надалі - Орендар), що діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрований приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Оніщук О.М., дата 19.05.2017р., зареєстровано в реєстрі за № 601, в особі начальника технічного департаменту, регіон Північ ПрАТ «ВФ УКРАЇНА», НЕСТЕРОВИЧА МИКОЛИ АРСЕНІЙОВИЧА, який діє на підставі Довіреності № 74 від 20.01.2017р.» і далі за текстом.

2. Розділ 3 «Орендна плата»

п. 3.1 викласти в новій редакції з 20.12.2016р.:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 (зі змінами), і становить без ПДВ за перший місяць перерахунку – грудень 2016р. (з урахуванням індексу інфляції за грудень 2016р.) – **601,97 грн.** (згідно додатку №1 до цієї додаткової угоди).»

3. Розділ 11 «Платіжні та поштові реквізити сторін» викласти в такій редакції:

«Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1.

Орендар: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»,
код ЄДРПОУ: 14333937,
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15,
п/р № 260090132615 в ПАТ «СБЕРБАНК», МФО: 320627.»

4. В Акті приймання передачі-оренованого майна (додаток № 1 до Договору)

після слів: «з одного боку, та» читати: «Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (надалі - Орендар), що діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрований приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Оніщук О.М., дата 19.05.2017р., зареєстровано в реєстрі за № 601, в особі начальника технічного департаменту, регіон Північ ПрАТ «ВФ УКРАЇНА», НЕСТЕРОВИЧА МИКОЛИ АРСЕНІЙОВИЧА, який діє на підставі Довіреності № 74 від 20.01.2017р.» і далі за текстом.

5. В Розрахунку орендної плати після слів (додаток № 2 до Договору) : «і передається в оренду» читати: «ПрАТ «ВФ УКРАЇНА» і далі за текстом.

6. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 4816-Н від 27.12.2010р.

- 1 - Орендарю;
- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін
Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61057 м. Харків, майдан Театральний, 1.

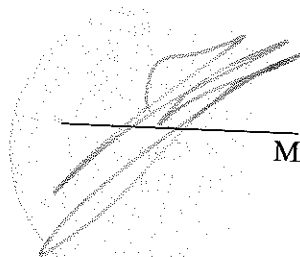
Орендар: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»,
код ЄДРПОУ: 14333937,
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15,
п/р № 260090132615 в АТ «СБЕРБАНК» м. Київ, МФО: 320627.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області



В.П. Батіг

ОРЕНДАР:
Начальник технічного департаменту, регіон
Північ ПрАТ «ВФ УКРАЇНА»



М.А. Нестерович
МП

Додаток № 1
до Договору оренди № 5983-Н від 30.10.2014

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ
по Харківській області

В.П. Батіг
2017 року

М.П.

ПЕРЕРАХУНОК

плати за базовий місяць розрахунку орендної плати державного-нерухомого майна,
що знаходиться на балансі: Державного підприємства «Новопокровський комбінат хлібопродуктів»
і передається в оренду ПрАТ «ВФ Україна»,
з метою: розміщення обладнання базової станції

Річна орендна плата: 7020,00 грн.

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 01.08.2015, грн.	Застосовані величини		Назва місяця, рік	Орендна плата за перший (базовий) *місяць оренди		
				Орендна ставка %	Індекс інфляції		Орендна плата без ПДВ Всього, грн.**	У тому числі, грн.	Балансо-утримувачу 30%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Нежитлові приміщення к.м. №74, що знаходиться на 11-му поверсі 12-ти поверхової робочої будівлі елеватору – 14,0 кв.м. та частина покрівлі даху елеватору – 10,0 кв.м. (інв. №1007, літ. «И»), реєстровий №00953042.24.АААДВІЗ15), за адресою: Харківська обл., Чугуївський р-н, смт. Новопокровка, вул. імені В. Весіча, 1	24,0	39 000,00	18	08/2015 – 12/2016 1,029	Грудень 2016р.	601,97*	421,38	180,59

*) Розраховано за перший місяць перерахунку грудень 2016р..(з урахуванням індексу інфляції за грудень 2016р.) (показники індексу інфляції в 2016 році застосовано з урахуванням вимог до Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік»).

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.
**) Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДАР:

Начальник технічного департаменту, регіон Північ
ПрАТ «ВФ УКРАЇНА»

Головний бухгалтер

МП

М.А. Нестерович

(прізвище, ім'я, по-батькові)

М.А. Нестерович

(прізвище, ім'я, по-батькові)

(підпису)

(підпис)

Додаткова угода № 2
До Договору оренди №5983-Н від 30.10.2015р.

м. Харків

« 05 » листопада 2018р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі – Орендодавець), в особі першого заступника начальника Єфременко Віталія Олександровича, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (надалі - Орендар), що діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрований приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Оніщук О.М., дата 19.05.2017р., зареєстровано в реєстрі за № 601, в особі начальника технічного департаменту, регіон Північ ПрАТ «ВФ УКРАЇНА», Топольника Максима Євгенійовича, який діє на підставі Довіреності № 0035/18 від 07.02.2018, з другої сторони, керуючись ГК України, Законом України “Про оренду державного та комунального майна” та “Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу”, затвердженою Постановою КМУ від 04.10.1995р. № 786 (зі змінами), на підставі листа орендаря від 15.08.2018 № ТД-18-10192/5 (вх. від 16.08.2018 № 18/02143) та Наказу регіонального відділення ФДМУ по Харківській області «Про затвердження висновку про вартість майна» від 03.12.2018 № 2681, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 5983-Н від 30.10.2015р., а саме:

1. Розділ 1 “Предмет договору”

п. 1.1. після слів «Вартість якого» читати: «визначена згідно з висновком про вартість на 30.09.2018 і становить за незалежною оцінкою 58100,00 (п'ятдесят вісім тисяч сто) гривень”.

2. Розділ 3 “Орендна плата”

Абзац 1 п. 3.1 викласти в новій редакції з 30.09.2018:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 (зі змінами), і становить без ПДВ за перший місяць перерахунку – вересень 2018р. (з урахуванням індексу інфляції за вересень 2018) – 888,06 грн. (згідно додатку №1 до цієї додаткової угоди).»

3. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 5983-Н від 30.10.2015.

1 - Орендарю; 1 - Орендодавцю; 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1.

Орендар: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»,
код ЄДРПОУ: 14333937,
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15,
п/р № 260090132615 в АТ «СБЕРБАНК» м. Київ, МФО: 320627.

ОRENDOДАВЕЦЬ

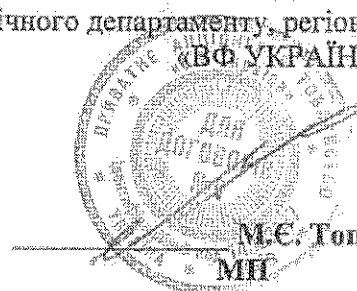
Перший заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна
України по Харківській області



В.О. Єфременко
МП

ORENDAR:

Начальник
технічного департаменту, регіон Північ ПрАТ
«ВФ УКРАЇНА».



М.Є. Топольник
МП

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Керівник Бюро інвентаризації та оцінки майна
по Кв. №1, м. Сквира, обл. Київ

В.О. Євразенко
2018 року

РОЗРАХУНОК

Плати за перший (базовий) місяць оренди державної підприємчої майна
Майно перебуває на балансі: Державного підприємства «Новокиївська комбінат хлібопродуктів»
і переняється в оренду: Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна»
з метою розміщення об'єкту будівництва базової станції

Річна оренда плати: 10 458,00 грн

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на «30» вересня 2018 року, грн.	Застосовані величини			Орендна плата за перший (базовий) *місяць оренди			
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, рік	Орендна плата без НДС Всього (грн. **)	У тому числі, грн. До державного бюджету 70%	Балансо-утримувачу 30%	
1	Нежитлові приміщення кв. №74, що знаходиться на 11-му поверсі 12-ти поверхової робочої будівлі елеватору – 14,0 кв.м. та частина покрівлі даху елеватору – 10,0 кв.м. (Інв. №1007, літ. «М»), реєстровий №00953042.24.АААДВІ315), за адресою: Харківська обл., Чулуцький р-н, смт. Новополісся, вул. імені В.Весіча, 1	24,00	58 100,00	18	09/2018 – 1,019	вересень 2018 рік	888,06*	621,64*	266,42*	
2		3		5	6	7	8	9	10	

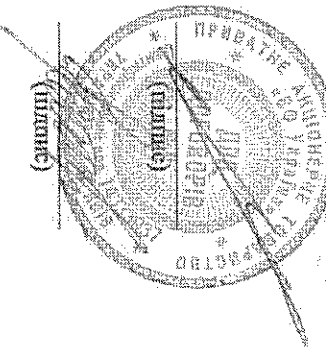
* Розраховано за перший місяць-перерахунок оренди - вересень 2018р. (з урахуванням індексу інфляції за вересень 2018р.)
Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.
** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДАР:

Начальник
технічного департаменту, регіон Північ ТРАТ
«ВФ УКРАЇНА»

Головний бухгалтер

МП



М.С. Топольник
(прізвище, ім'я, по-батькові)
Топольник А.С.
(прізвище, ім'я, по-батькові)

Додаткова угода №3
До Договору оренди №5983-Н від 30.10.2015р.

м. Харків

« 05 листопада » 2018р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника Єфременко Віталія Олександровича, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., зареєстрованого виконавчим комітетом Харківської міської ради Харківської області, дата реєстрації 12.09.2012, номер запису 14801050006037571, з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» (надалі - Орендар), що діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрований приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Овощук О.М., дата 19.05.2017р., зареєстровано в реєстрі за № 601, в особі начальника технічного департаменту, регіон Північ ПрАТ «ВФ УКРАЇНА», Топольника Максима Євгенійовича, який діє на підставі Довіреності № 0035/18 від 07.02.2018, з другої сторони, керуючись ГК України, Законом України "Про оренду державного та комунального майна", на підставі листа орендаря від 15.08.2018 № TD-18-10192/5 (вх. від 16.08.2018 № 18/02143), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди Договору оренди № 5983-Н від 30.10.2015р., а саме:

1. Розділ 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору"

п. 10.1 викласти в такій редакції:

«Цей договір продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, тобто до 30.08.2021»

2. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 5983-Н від 30.10.2015р.

- 1 - Орендарю;
- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1

Орендар: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»,
код ЄДРПОУ: 14333937,
01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15,
п/р № 260090132615 в АТ «СБЕРБАНК» м. Київ, МФО: 320627.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Перший заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області

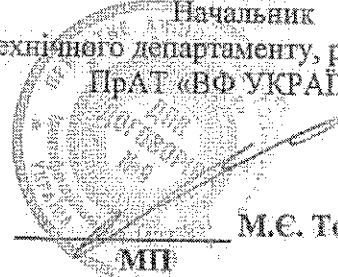


В.О. Єфременко

МП

ОРЕНДАР:

Начальник
технічного департаменту, регіон Північ
ПрАТ «ВФ УКРАЇНА»



М.Є. Топольник

МП